LaSegunda
Curaduría Urbana de Bello

**RESOLUCIÓN No. C2-0185-2026 DEL 5 DE JUNIO DE 2026**
(Rad. OA48-26)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE PRÓRROGA A LA VIGENCIA DE LA LICENCIA CON RESOLUCIÓN No. C2-0244-2024 DEL 6 DE JUNIO DE 2024 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN PARA LA ESTACIÓN MADERA DEL METRO DE MEDELLÍN"**

**La Curadora Urbana Segunda del municipio de Bello,** según **Decreto de Nombramiento No. 202204000600 del 09 de Agosto del 2022**, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en particular las conferidas por los artículos 210 inciso 2º de la **Constitución** Política, 49 del Decreto-Ley 2150 de 1995, 101 de la Ley 388 de 1997 modificado por el artículo 9º de la Ley 810 de 2003, 110 de la Ley 489 de 1998, Decreto 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Ley 1437 de 2011, Ley 1796 de 2016, Acuerdo Municipal 033 de septiembre 3 de 2009 y por los Decretos Municipales 0193 de abril 15 de 2011 y demás normas concordantes y,

**C O N S I D E R A N D O**

1. Que mediante radicado **No. OA48-26,** del **29 de abril de 2026, LA EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA LTDA – METRO DE MEDELLÍN LTDA,** identificada con **Nit. 890.923.668-1** a través de su **Gerente de Proyectos de Infraestructura,** el señor **JORGE ALBERTO RAMOS LOPEZ identificado con C.C. No. 71.733.812,** en calidad de propietaria del predio localizado en la **CL 25B N 49-32 Estación Madera,** barrio **La Madera**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **01N-436326,** con matrícula de mayor extensión 01N-25524 y código catastral No. 088100101500070002500000000**0**, solicitó **PRÓRROGA A LA VIGENCIA DE LA LICENCIA CON RESOLUCIÓN No. C2-0244-2024 DEL 6 DE JUNIO DE 2024 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN PARA LA ESTACIÓN MADERA DEL METRO DE MEDELLÍN".**

2. Que **RESOLUCIÓN No. 0406 de 2025** del **24/10/2025, Por medio de la cual se hace un encargo** del señor **TOMAS ANDRES ELEJALDE ESCOBAR** identificado con **C.C No. 79.475.639, en calidad de Gerente General** al señor **JORGE ALBERTO RAMOS LOPEZ** identificado con **C.C. No. 71.733.812,** como **Gerente de Proyectos de Infraestructura,** presentando también **RESOLUCIÓN No. 0528 de 2024 del 05/09/2024,** en la que se establece que el **Gerente de Proyectos de Infraestructura** queda facultado para obtención de las diferentes licencias urbanísticas.

3. Que las características del proyecto aprobado según **RESOLUCIÓN No. C2-0244-2024 DEL 6 DE JUNIO DE 2024** corresponden a: la construcción de un puente y ascensor interno para la **estación Madera del Metro de Medellín.**

4. Que la referida resolución quedó en firme desde el **13 DE JUNIO DE 2024**, por tanto, la solicitud fue presentada a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1. del decreto 1077 de 2015. (Modificado por el Art. 27 del Decreto 1783 de 2021).



Arq. Berliz Mulett valencia | Curadora Urbana
Calle 52 # 50-07 Oficina 201
Parque Principal de Bello
info@cu2bello.com
www.cu2bello.com
Teléfono: 6045977556
Celular/whatsapp: 3138618097

5. Que el interesado con la solicitud de prórroga de la licencia urbanística presentó la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del **constructor responsable**, ingeniero **CAMILO ARANGO CORDOBA** con matrícula profesional **No. 05202-270778ANT.**

6. Que el predio está ubicado en el Área de Planeamiento: Suelo **URBANO,** Tratamiento de consolidación correspondiente al polígono **API,** Categoría de Uso: **ZDI,** según Acuerdo 033 de 2009. Según Acuerdo 020 de 2020 **(Estatuto Tributario del municipio de Bello)** su clasificación geoeconómica corresponde a la zona **A** y está ubicado en zona de intensidad **MAYOR** según Decreto 193 del 15 de abril 2011.

7. Que cumple con la normatividad urbana vigente, contenida el Acuerdo **033 de 2009 "revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial de Bello"** y Decreto **193 de 2011 "Reglamentación Específica para el municipio de Bello".**

8. Que el Curadora Urbana Segunda de Bello, no es competente para ejercer el control en la ejecución de las obras, dado que su función consiste en verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas. En caso de daños o averías deberá recurrir al dueño del inmueble y si no llegaren a un acuerdo, La entidad competente para ello es la Secretaria de Gobierno – Inspección de Permanencia y/o la Oficina de Planeación Municipal encargada del control y supervisión del desarrollo de las obras aprobadas.

9. Es de anotar que tratándose de un trámite administrativo y de conformidad a lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 artículo 3 y 6, los documentos adjuntados por los solicitantes gozan de presunción de autenticidad y sus actuaciones y/o manifestaciones están amparadas bajo los criterios de la buena fe, así las cosas, cuando para la obtención de licencias se usen maniobras dilatorias, o la utilización de documentos falsos, despojándose del ejercicio responsable de sus derechos, estas podrán dar lugar a sanciones penales, disciplinarias o policivas según sea el caso.

10. Que después de estudiada la solicitud, se encontró que se presentaron todos los documentos exigidos como requisitos por los artículos 2.2.6.1.2.1.7 y 2.2.6.1.2.1.11 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado este último por el Decreto 1203 de 2017 y reglamentado a través de la Resolución 0462 de 2017, modificada por la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021, para este tipo de solicitud, la cual cumple con las normas contempladas en el Acuerdo 020 de 2007, Plan de Ordenamiento Territorial y las demás **normas urbanísticas, arquitectónicas y de sismo resistencia vigentes aprobados en la resolución No. C2-0244-2024 DEL 6 DE JUNIO DE 2024.**

11. Que el presente acto se expide en concordancia con lo establecido en Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Artículo 88. **Presunción de legalidad del acto administrativo** se presumen legales mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Cuando fueren suspendidos, no podrán ejecutarse hasta tanto se resuelva definitivamente sobre su legalidad o se levante dicha medida cautelar.

En mérito de lo expuesto,

## R E S U E L V E:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder a **LA EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA LTDA – METRO DE MEDELLÍN LTDA, identificada con Nit. 890.923.668-1**, **PRÓRROGA POR UN TERMINO DE DOCE (12) MESES A LA VIGENCIA DE LA LICENCIA CON RESOLUCIÓN No. C2-0244-2024 DEL 6 DE JUNIO DE 2024,** para el predio localizado en la **CL 25B N 49-32 Estación Madera,** barrio **La Madera**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **01N-436326,** con matrícula de mayor extensión 01N-25524 y código catastral No. 08810010150007000250000000000.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Dicha aprobación NO genera impuesto de construcción.

**ARTÍCULO TERCERO:** La expedición de este acto no conlleva modificaciones al proyecto aprobado con la resolución **No. C2-0244-2024 DEL 6 DE JUNIO DE 2024.**

**ARTÍCULO CUARTO:** la presente prórroga vence el **13 DE JUNIO DE 2027,** el titular igualmente podrá solicitar la revalidación de la licencia urbanística, acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad competente de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en una licencia vencida y sus modificaciones.

**PARAGRAFO 1.** En los términos del artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015, cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud.

Sin embargo, el interesado podrá solicitar la revalidación de la licencia vencida siempre y cuando no haya transcurrido **un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar**, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así cómo lo que se ejecutará durante la revalidación y realice las manifestaciones bajo la gravedad del juramento requeridas en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015 o aquel que lo adicione, modifique, o sustituya.

**PARAGRAFO 2.** Las revalidaciones, en los casos que aplique, de conformidad con lo previsto en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, serán objeto de prórroga. Podrá darse una Segunda Prórroga a la revalidación en los términos del artículo 2 del Decreto No. 074 de 2025 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por el cual se adicionan los Parágrafos 4 y 5 Transitorios al artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015.

En todo caso la primera prórroga de la revalidación se debe solicitar **a más tardar treinta (30) días hábiles antes de su vencimiento** y su expedición procede con la sola presentación de la solicitud por parte del interesado.

**ARTÍCULO SEXTO:** La presente resolución quedara en firme una vez se encuentre agotado el procedimiento administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO**: Contra la presente resolución procede únicamente el recurso de reposición ante este mismo despacho, que deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bello, a los **cinco (5)** días del mes de **junio** de **dos mil veintiséis (2026).**

**Arq. BERLIZ ROCÍO MULETT VALENCIA**
**Curadora Urbana Segunda de Bello**

Proyectó: Andrés David Toro Hernández

**NOTIFICACIÓN AL INTERESADO DE LA RESOLUCIÓN No. C2-0185-2026 DEL 5 DE JUNIO DE 2026**

Fecha: (DD/MM/AA) 09/06/26 Hora: 3:12 PM

Hoy se entrega y se notifica personalmente la presente resolución a: **LA EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA LTDA – METRO DE MEDELLÍN LTDA, identificada con Nit. 890.923.668-1,** a través de su **Gerente de Proyectos de Infraestructura,** el señor **JORGE ALBERTO RAMOS LOPEZ identificado con C.C. No. 71.733.812**

Se hace entrega de copia íntegra, autentica y gratuita de la resolución **No. C2-0185-2026 DEL 5 DE JUNIO DE 2026** proferida por este despacho.

Contra la presente providencia proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana Segunda del Municipio de Bello y el de apelación como principal o subsidiario ante La Secretaria de Planeación Municipal, que podrá interponerse en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015; los recursos deberán ser presentados de forma escrita y con el lleno de los requisitos consagrados en el artículo 77 de Ley 1437 de 2011.

Hasta tanto no se realicen los trámites de notificación de los terceros intervinientes y se resuelvan los recursos del procedimiento administrativo, no se encuentra en firme el acto administrativo otorgado.

**El Notificado:** _____ **El Notificador:** _____
Nombre: Jorge Ramos C.C. _____
C.C. 71733812
Teléfono: 3505549293

En constancia de lo anterior firma como aparece y manifiesto:

Renunciar a términos de ejecutoria, de la presente resolución No. **C2-0185-2026 DEL 5 DE JUNIO DE 2026** según los términos previstos en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 del 2015 y en el artículo 74 y siguientes de la ley 1437 del 2011:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SI** | X | **NO** | |